

ÚZEMNÍ PLÁN MARŠOVICE

GRAFICKÁ ČÁST ÚP - M 1 : 5 000

I.B2d - URBANISTICKÁ KONCEPCE
- PROSTOROVÁ REGULACE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



LEGENDA

stav	návrh UP	
		hranice řešeného území
		doplnění mapového podkladu dle aktuálních dat KN
		místa rozhledu
		významné pohledové osy
		hlavní urbanizační osa
		vedlejší urbanizační osa
		plochy lesa
		významná liniová zeleň
		přírodní osa

ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ ČLENĚNÍ URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
		plochy bydlení, plochy smíšené obytné
		plochy občanského vybavení
		plochy dopravní infrastruktury a veřejná prostranství s funkcí dopravy
		plochy významné sídelní zeleně
		plochy výroby, plochy technické infrastruktury

ZÁKLADNÍ PROSTOROVÁ REGULACE

- Stanovené podmínky prostorové regulace budou respektovány jako maximální možné pro objekty hlavní např. rodinný dům, objekt občanského vybavení apod.
- Objekty doplňkových staveb ke stavbě hlavní nebudou dosahovat prostorových parametrů stavby hlavní na daném stavebním pozemku.



- A - zástavba při hlavní komunikaci**
 - Charakter hlavních staveb - větší rodinný dům - viladům
 - Podmínky prostorového uspořádání - v místě nejvýše položeného průniku obvodové stěny rostlým terénem - max. 2NP s možností využitého podkroví, případně max. 3 NP v uspořádání 2NP a ustupující 3.NP případně 2NP + mansarda.



- B - rodinné domy**
 - Charakter hlavních staveb - rodinný dům
 - Podmínky prostorového uspořádání - v místě nejvýše položeného průniku obvodové stěny rostlým terénem - max. 1NP s možností využitého podkroví, případně max. 2 NP bez podkroví

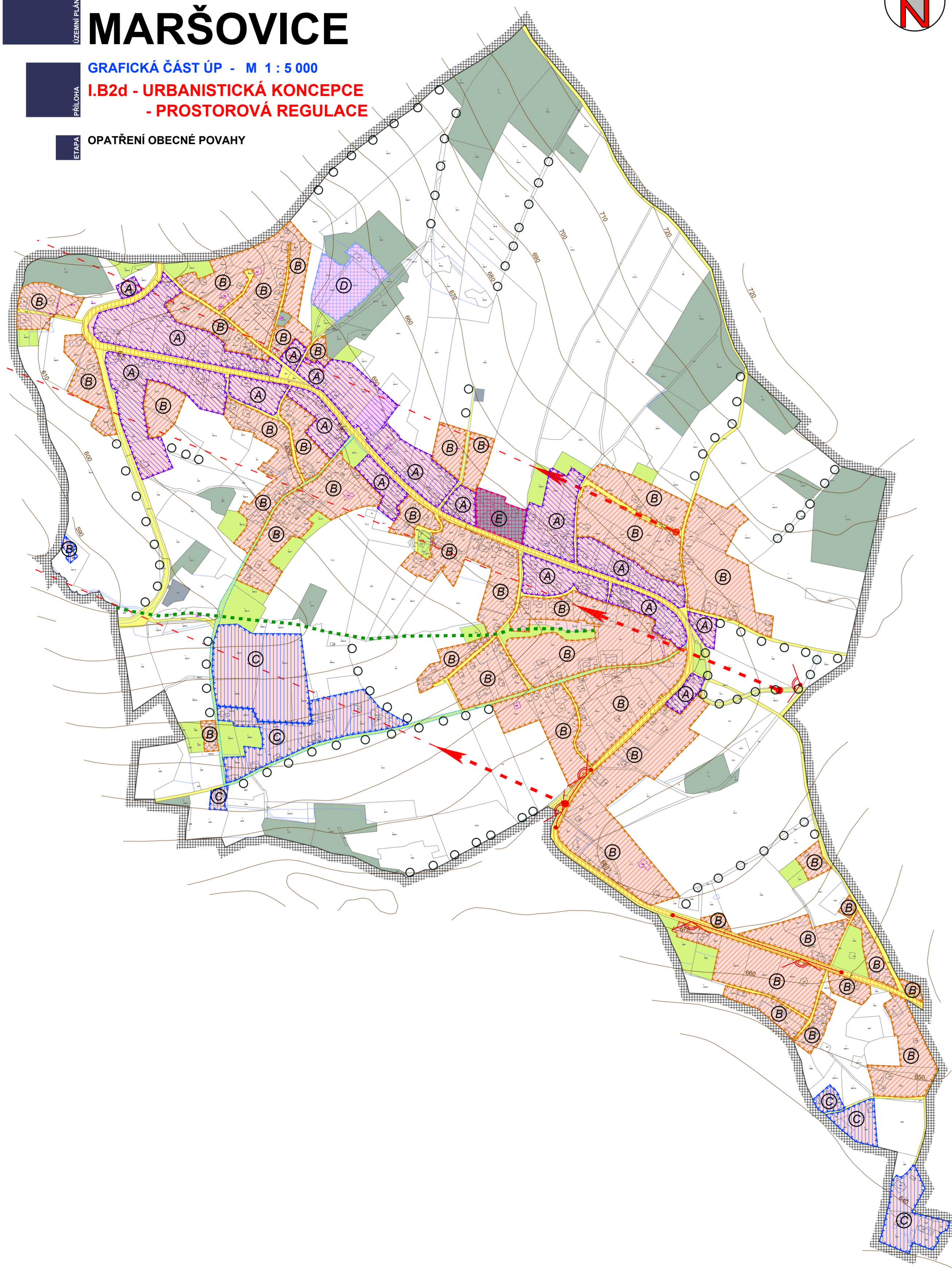


- C - rodinné domy venkovského charakteru**
 - Charakter hlavních staveb - rodinný dům s charakteristickými znaky místní venkovské zástavby
 - Podmínky prostorového uspořádání - v místě nejvýše položeného průniku obvodové stěny rostlým terénem - max. 1NP s podkrovím



- D - sportovní areál, E - drobná a řemeslná výroba a ostatní urbanizované plochy bez stanovené prostorové regulace**
 - Podmínky prostorového uspořádání budou posuzovány individuálně podle zamýšlené záměru, jeho charakteru situování do lokality, vždy ve vztahu k okolní zástavbě, přírodním a kulturním hodnotám, charakteru a měřítku okolní krajiny, krajinnému rázu.

- Respektování míst rozhledů** - objekty budou umístovány tak, aby nevznikala pohledová bariéra (velká hmota objektu případně souvislá řada vzájemně se překrývajících objektů), která by bránila výhledu do širšího území
- Respektování pohledových os** - objekty budou umístovány tak, aby nebránily průhledu na významnou nadmístní dominantu (Ještěd)
- Respektování hlavní urbanizační osy** - podél této osy budou přednostně umístovány obytné objekty většího hmotového výrazu (viladomy), stavby a zařízení občanského vybavení, objekty a zařízení služeb, případně objekty výroby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí
- Respektování vedlejších urbanizačních os** - další urbanizace území (rozvoj obytné zástavby) bude směřována do území podél těchto os



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území: správní území obce Maršovice - k.ú. Maršovice u Jablonce n./N.

Objednatel :	Obec Maršovice	 ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel :	Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice	
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Ivana Petřů	zakázka : 10/2011
Zpracovatelský kolektiv :	Ing. arch. Ivana Petřů Ing. Drahomír Ježek	etapa: OOP
	Ing. Pavel Petřů Ing. Vendulka Růžičková	datum : 09/2014
	Olga Lukášová Michal Izák	měřítko : 1 : 5 000
ÚZEMNÍ PLÁN MARŠOVICE		příloha č.: I.B2d
URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÁ REGULACE		