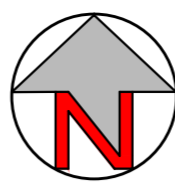
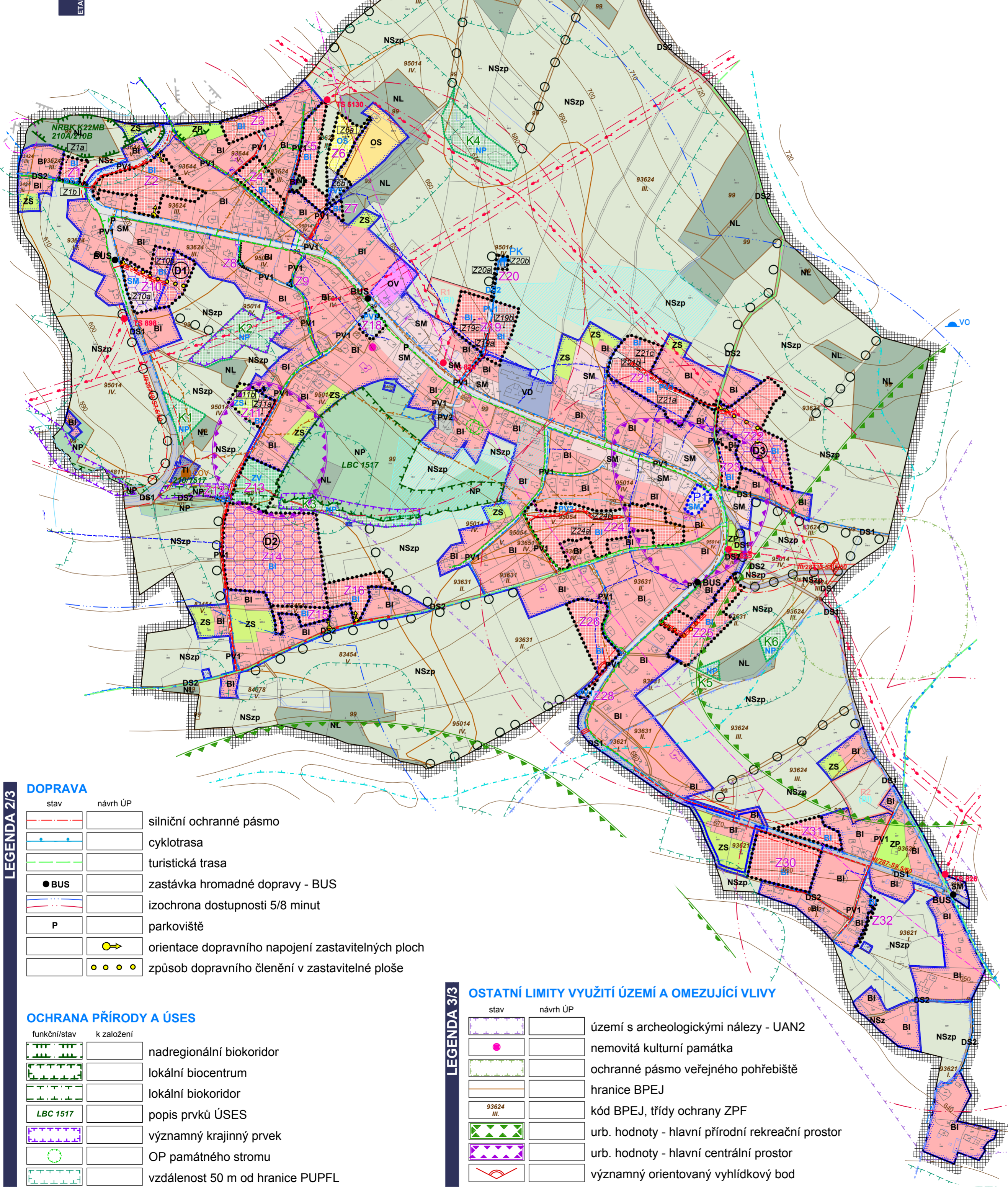


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MARŠOVICE

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



LEGENDA 1/3

stav	návrh ÚP	
		hranice řešeného území
		doplnění mapového podkladu dle aktuálních dat KN
		zastavěné území k datu 02/2013
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		označení plochy změny (v rozvojové ploše zahrnující více než jednu pl. změny)
		označení územní rezervy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

PLOCHY	stav	návrh ÚP	územní rezervy	popis
PLOCHY BYDLENÍ				bydlení v rodinných domech - příměstské
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				občanské vybavení - veřejná infrastruktura
				obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				plochy smíšené obytné - příměstské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				dopravní infrastr. silniční - silniční síť
				dopravní infrastr. silniční - místní a účelové kom.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				technická infrastruktura - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				veřejná prostranství - uliční prostory
				veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně
				veřejná prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY ZELENĚ				zeleň - soukromá a vyhrazená
				zeleň - přírodního charakteru
PLOCHY LESNÍ				plochy lesa
PLOCHY PŘÍRODNÍ				přírodní krajinná zeleň
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				plochy smíšené krajinné zastoupené funkce: p - přírodní, z - zemědělská

### DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY PLOCH S ROZD. ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP	
		významná liniová zeleň

### DOHODA O PARCELACI

stav	návrh ÚP	
		plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování uzavřená dohoda o parcelaci

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh ÚP	
		vodní tok
		hranice Chráněné oblasti podzemní akumulace vod Severočeská křída
		ochranné pásmo vodního zdroje Skuhrov - II. stupeň, vnější
		vodovod
		přerušovací komora s akumulací
		splašková kanalizace
		čistírna odpadních vod
		investice do půdy - odvodnění

### ENERGETIKA

stav	návrh ÚP	
		nadzemní vedení elektro VN 35 kV
		trafostanice
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		plynovod NTL
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		podzemní vedení elektronických komunikací

Řešené území: správní území obce Maršovice - k.ú. Maršovice u Jablonce n./N.

Objednatel : <b>Obec Maršovice</b>	
Zhotovitel : <b>Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice</b>	
Zodpovědný projektant : <b>Ing. arch. Ivana Petřů</b>	zakázka : <b>10/2011</b>
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Ivana Petřů Ing. Drahomír Ježek	etapa: <b>OOP</b>
Ing. Pavel Petřů Ing. Vendulka Růžičková	datum : <b>09/2014</b>
Olga Lukášová Michal Izák	měřítko : <b>1 : 5 000</b>
<b>ÚZEMNÍ PLÁN MARŠOVICE - ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>	
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	
příloha č.: <b>II.B1</b>	

LEGENDA 2/3

stav	návrh ÚP	
		silniční ochranné pásmo
		cyklotrasa
		turistická trasa
		zastávka hromadné dopravy - BUS
		izochrona dostupnosti 5/8 minut
		parkoviště
		orientace dopravního napojení zastavitelných ploch
		způsob dopravního členění v zastavitelné ploše

### OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

funkční/stav	k založení	
		nadregionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		popis prvků ÚSES
		významný krajinný prvek
		OP památného stromu
		vzdálenost 50 m od hranice PUPFL

### OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stav	návrh ÚP	
		území s archeologickými nálezy - UAN2
		nemovitá kulturní památka
		ochranné pásmo veřejného pohřebiště
		hranice BPEJ
		kód BPEJ, třídy ochrany ZPF
		urb. hodnoty - hlavní přírodní rekreační prostor
		urb. hodnoty - hlavní centrální prostor
		významný orientovaný vyhlídkový bod

LEGENDA 3/3